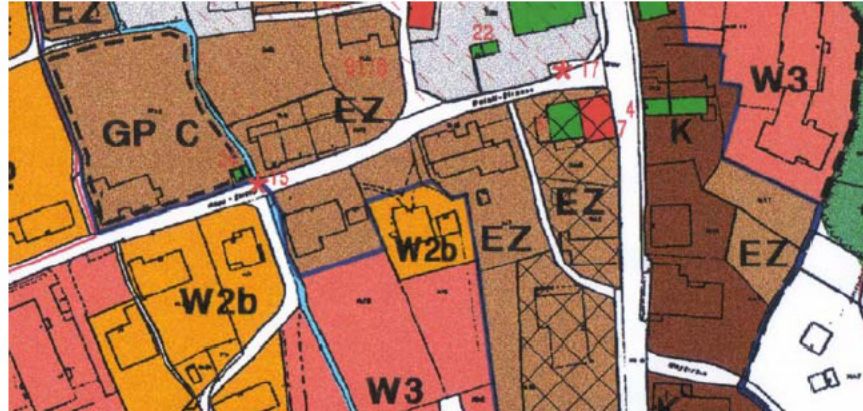
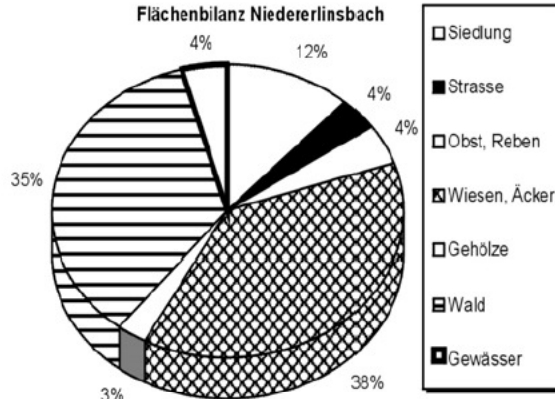


# Ortsplanungsrevision Niedererlinsbach

Einwohnergemeinde  
Niedererlinsbach



Flächenbilanz Niedererlinsbach



## Ortsplanungsrevision Niedererlinsbach

Die Zonenabgrenzungen mit den Vorschriften im Baugebiet wurden gesamthaft überprüft und im Gesamtplan neu festgelegt. Das Leitbild legt die Ziele und die angestrebte, zukünftige Entwicklung fest.

### ZONENREGLEMENT (Auszug)

#### §6 Kernzone

- <sup>1</sup> Die Kernzone umfasst den Dorfbereich, welcher als Zentrum ausgebaut oder neu gebildet werden soll.
- <sup>2</sup> Erhaltung, Nutzung und Verbesserung des historisch wertvollen Dorfkerns mit ortstypischen, prägenden Bauten.
- <sup>3</sup> Zulässig sind öffentliche Bauten, Gaststätten, Läden, Wohnungen, Büros sowie dem Charakter der Zone entsprechende, mässig störende Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe. Es gelten die Bestimmungen zur Ortsbildschutzzone.
- <sup>4</sup> Zusätzliche Bauten und grössere bauliche Erweiterungen sind nur im Rahmen eines Gestaltungsplanes zulässig.



#### Ortsplanungsrevision

Für die Entwicklung der Bauzone und Landschaft werden in Verfahren der Ortsplanungsrevision für die nächsten 15 Jahre die Randbedingungen festgelegt. Dazu können die Betroffenen im Leitbild, bei der Mitwirkung und bei Einsprachen am Verfahren teilnehmen.

#### Raumplanung

Frey+Gnehm AG begleitet den Planungsprozess, analysiert die Probleme, zeigt mögliche Entwicklungen und Risiken auf und setzt die Entscheide in die Planungsinstrumente um. Mit der Moderation des Raumplaners sollen ausgewogene Entscheide entstehen.

#### Technische Daten

Bevölkerung	
Einwohner	2'200
Fläche	587 ha
Wald	210 ha
Bauzone	79 ha
Arbeitsplätze	550 AP
Zeitraum	1998-2002

# Raumplanung / Umweltschutz