

Wohnpark Bornblick Olten

- Seniorenresidenzen
- Eigentumswohnungen
- Gewerbe



Bornblick

Im pulsierenden Hammerquartier in Olten entsteht bis im Herbst 2004 ein zukunftsweisendes und in der Schweiz einmaliges Wohn- und Dienstleistungsangebot. Der Wohnpark Bornblick besticht durch seine Konzeption hinsichtlich Architektur, Nutzung und betrieblicher Organisation. Die ideale Kombination von Eigentumswohnungen und der Seniorenresidenz Bornblick, das umfassende Dienstleistungsangebot und die hervorragende Lage lassen für den dritten Lebensabschnitt keine Wünsche offen und ermöglichen das harmonische Zusammenleben der Generationen.

Bauweise

Konventionelle Stahlbetonkonstruktion, mit dem Wunsch nach maximaler Flexibilität und möglichen Nutzungsänderungen. Für die Bauausführung ist ein sehr straffes Zeitmanagement vorgegeben, deshalb kommen verschiedene, vorgefertigte Bauteile zum Einsatz und mögliche Wiederholungen werden genutzt.

Ingenieurleistungen

Frey+Gnehm ist federführend in der Ingenieurgemeinschaft. Die INGE Bornblick führt sämtliche erdbaumechanischen und statischen Berechnungen für das bis zu 9 geschossige Gebäude durch. Für die Bauteile aus Stahlbeton und die Stahltragkonstruktion werden alle erforderlichen Pläne und Materiallisten erstellt.

Technische Daten

Eigentumswohnungen:	Volumen	52'900 m ³
Gewerbetrakt:	Volumen	14'000 m ³
Residenzen:	Volumen	73'000 m ³
Parking, Technik, etc. :	Volumen	19'300 m ³
Überbauung gesamt :	Volumen	159'200 m ³
Anlagekosten gesamt:		Fr. 100 Mio.
Honorarberechtigte Baukosten		Fr. 10.5 Mio.
Baujahr		2002 - 2004

Hochbau